



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 03.07.2024 nr 438566

Meie 15.07.2024 nr 7.1-2/24/11796-2

Jägala-Joa tee 13b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Koogi küla Jägala-Joa tee 13b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 438566).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2273) on moodustatud Jägala-Joa tee 13 kinnistu (katastritunnus 24501:001:2272) jagamisel. Kinnistu külgneb riigitee nr 11261 Jägala-Joa tee (edaspidi *riigitee*) lõigus km 0,285-0,310. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on MiHo OÜ koostatud "Üksikelamu eelprojekt. Töö nr 53-2024".

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 04.10.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/21191-2 ja nõuded riigitee km 0,31 ja Jägala-Joa tee 13 ühendamiseks 14.01.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/158-3. Ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/22/5338-1 on sõlmitud 10.03.2022 vastavalt kooskõlastatud Meire OÜ tööle nr 20222 „Jägala-Joa tee 13 mahasõidu teeprojekt“. Rajatavalt ristumiskohalt on ette nähtud juurdepääsu tagamine Jägala-Joa tee 13a (katastritunnus 24501:001:2274) ja Jägala-Joa tee 13b (katastritunnus 24501:001:2273) kinnistutele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt lepingus toodud nõuetele ja Transpordiametile üle antud enne ehitusloa taotluses näidatud ehitiste või rajatiste ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 5324_EP_AR-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 5324_EP_AR-4-01_Asukohaskeem

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee